

REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA BERNARDINO

MEMORIAL DESCRITIVO

Seguem as especificações básicas com a finalidade de orientar a execução da obra de reforma da unidade de Saúde da Família “Raul Carlos Pareto Junior”, que atende à comunidade do Fonseca.

A edificação se localiza na Rua Sá Barreto nº94, próximo à Rua Soares Barreto, no bairro Fonseca, Niterói.

A reforma corresponde ao total de 335,00m² área da construção existente.

Os serviços envolvidos na reforma consistem na execução de um aterro e laje de piso em concreto com execução de piso em cerâmica, telhado em telhas metálicas com isolamento termoacústico embutidas em platibanda. Serão removidas as chapas metálicas existentes para execução do aterro e compactação, todas as instalações que passam pelo piso deverão ser refeitas após esse serviço. Para novos pontos de instalação serão mantidas as placas de vedação que delimitam os ambientes e as novas tomadas e demais itens serão executadas com eletrodutos aparentes.

A reforma contempla os seguintes ambientes:

- Recepção/ Espera
- Sanitário PCD Feminino e Masculino
- Sanitário Funcionários
- Copa
- Consultório 01
- Consultório 02
- Consultório 03
- Consultório 04
- Consultório 05
- Sala de vacina
- Sala de inalação
- Sanitário Paciente
- Digitação
- Administração
- Sala de curativos

- Abrigo de resíduos
- Sala de Grupos
- Copa externa
- Sanitário externo
- DML
- Circulação

Na edificação existente haverá pequenas intervenções com a finalidade de adequar as instalações existentes, além da instalação de tanque e de exaustor na sala de curativos e os aparelhos de ar-condicionado indicados.

Haverá reforma do sanitário existente para adequação aos parâmetros de acessibilidade para PCD.

Na área externa deverá ser instalado corrimão metálico com pintura esmalte.

No acesso será instalado piso tátil direcional e de alerta com rota acessível até o balcão de recepção. Nos trechos externos o piso tátil será de placas de concreto, enquanto que no ambiente interno da recepção será instalado o piso constituído de placas de PVC coladas sobre o piso existente.

Está prevista a instalação de extintores de incêndio e iluminação de emergência como itens de combate e prevenção de incêndios.

Demais instalações, acessórios e acabamentos encontram-se indicados no projeto básico.

A cobertura existente de telhas cerâmicas deverá ser substituída por telhas do tipo “sanduíche”, compostas por duas placas metálicas de “galvalume” de perfil trapezoidal com recheio de poliestireno expandido. Deverão ser executadas conforme as orientações do projeto e do fabricante, contemplando todos os acessórios e arremates necessários ao perfeito desempenho estético e funcional.

Nas fachadas devem ser executados os revestimentos indicados no projeto bem como os respectivos elementos de programação visual indicados: Blockletter para a identificação da unidade e adesivo vinílico para as logomarcas da FMS e SUS. Na prancha correspondente à programação visual, são encontradas todas as informações e especificações de material necessárias para confecção e localização dos elementos de sinalização internos e externos. Será executado na fachada um detalhe em chapa metálica para adequação visual da unidade conforme padrão do Programa Médico de Família.

Os serviços deverão ser executados sem a interrupção do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição.